

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

**„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY
KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKU NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI
LESKO”.**

lokalizacja :
działki o nr : 643
jednostka ewidencyjna – Lesko
obręb ewidencyjny – 0001 Lesko
Kategoria obiektu –

Inwestor: Starostwo Lesko
Rynek 1
38-600 Lesko

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant architektura: zagospodarowanie terenu	
--	--



Listopad 2025r.

SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.

CZĘŚĆ OPISOWA :

STR :

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu :
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
 - c) Układ komunikacyjny.
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej.
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
4. Zestawienie :
 - a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.
 - b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.
 - c) powierzchnia biologicznie czynna.
 - d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Informacje i dane :
 - a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego.
 - b) O wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
 - d) Charakter, cechy i zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i otoczenia.
6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych
8. Informacje o obszarze oddziaływania.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

STR :

PZ Plan Zagospodarowania
Orientacja

__skala: 1: 500

__skala: 1: 10 000

PK – 0472

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~

projekt zagospodarowania działki lub terenu*

~~projekt architektoniczno-budowlany*~~

Zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu*
/ ~~architektoniczno-budowlany*~~

**„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY
KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKO NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI
LESKO”.**

Inwestor: Starostwo Lesko
Rynek 1
38-600 Lesko

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka	
--	--

upr. 15/PKOKK/2019	
---------------------------	--

specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant	
--	--

architektura: zagospodarowanie terenu	
---------------------------------------	--



Listopad 2025

1.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres całego zamierzenia.

Planowane roboty budowlane polegają na przebudowie schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku użyteczności publicznej. Zakres prac obejmuje zmianę parametrów technicznych istniejących schodów w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania oraz dostosowania ich do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani zmiany zagospodarowania terenu, na którym obiekt jest zlokalizowany. Prace zostaną wykonane w granicach istniejącego zagospodarowania działki i nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji).

Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), przebudowa stanowi wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego. W myśl art. 28 ust. 1 oraz art. 29 ust. 4 tej ustawy, przebudowa budynków użyteczności publicznej wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdyż ustawodawca nie przewidział dla tego rodzaju robót zwolnienia z obowiązku uzyskania pozwolenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), decyzja o warunkach zabudowy wymagana jest wyłącznie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu wymagającej pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku planowana przebudowa nie powoduje zmiany zagospodarowania ani sposobu użytkowania terenu, wobec czego nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W zakres robót budowlanych wchodzi demontaż (skucie) istniejących schodów i wykonanie nowych schodów, które nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji).

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani zmiany zagospodarowania terenu, na którym obiekt jest zlokalizowany. Prace zostaną wykonane w granicach istniejącego zagospodarowania działki i nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar objęty wnioskiem, opracowaniem znajduje się w miejscowości Lesko przy ul. Kazimierza Wielkiego 4. Na terenie działki się zabudowa kubaturowa budynku użyteczności publicznej, w którym znajdują się biura i nie ma obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki. Na działce obecnie nie znajduje się jakiegokolwiek budynek przeznaczony do rozbiórki.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi wewnętrznej dojazdowej działka nr ew. 644 we władaniu Miasta i Gminy Lesko i poprzez istniejący zjazd i dojazd do drogi gminnej działka nr 653.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian przeznaczenia terenu na cele nierolnicze oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839 z późniejszymi zmianami).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu :

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zakres zadania obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku użyteczności publicznej w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników, zwiększenia komfortu obiektu do aktualnych standardów technicznych i użytkowych w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Pozostaje bez zmian – brak ingerencji projektowanej przebudowy.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacji wewnętrznej na działce przebiega wzdłuż działki, dostęp do drogi publicznej bezpośredni do drogi wewnętrznej dojazdowej działka nr ew. 644 we władaniu gminy i poprzez istniejący zjazd i dojazd do drogi gminnej działka nr 653, zaprojektowano 5 miejsc postojowych, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z art.29 ust.2 pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 643, na której będzie zlokalizowany budynek ze schodami ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja nie wymaga wycinki zieleni niskiej czy wysokiej- główne ukształtowanie terenu bez zmian (spadek zostaje zachowany). Teren porośnięty porządkowaną roślinnością niską. Szczegółowe zagospodarowanie na rysunku „plan zagospodarowania”.

4. Zestawienie

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- pow. zabudowy projektowanego budynku - bez zmian

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- pow. terenów utwardzonych – bez zmian

c) powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP - Nie dotyczy

5. Informacje i dane :

a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego

W niniejszym przypadku planowana przebudowa nie powoduje zmiany zagospodarowania ani sposobu użytkowania terenu, wobec czego nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy

b) O wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się w takim obszarze.

c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka znajduje się poza obszarami przeszłej, obecnej bądź planowanej działalności górniczej.

d) Charakter, cechy i zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i otoczenia.

Realizacja inwestycji zgodnie z projektem oraz ze sztuką budowlaną, z zastosowaniem dopuszczonych do użytkowania wyrobów budowlanych nie będzie powodować żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W ramach inwestycji planowane jest zabezpieczenie środowiska w następujący sposób:

- wody opadowe z dachu budynku są i będą odprowadzane na teren nieutwardzony przy pomocy rur spustowych.

-z terenów utwardzonych poprzez nawierzchnię przepuszczalną do gruntu – bez zmian

Projektowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, oraz poza strefami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody.

Teren inwestycji znajduje się w dużej odległości od uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Spełnienie wszystkich wymagań wynikających z przepisów odnośnie ochrony przyrody wykazano w odpowiednich punktach tego opisu do nich się odnoszących.

Działka objęta opracowaniem nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), za wyjątkiem wyżej wymienionych. W związku z powyższym nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- Na terenie inwestycji nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. ust. Z 2022 r. poz. 840 z późn. Zm.), bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym.

6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowana inwestycja nie potrzebuje przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Droga pożarowa

Przy projektowanej inwestycji nie wymaga się wydzielania drogi pożarowej, ale w razie potrzeby istnieje możliwość dojazdu przez drogi znajdujące się wokół budynku, które mogą służyć na takie cele.

Obiekt zlokalizowany jest w odległościach od innych budynków i granic działek zgodnie z warunkami technicznymi, a w szczególności z §12, 19, i 271-273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- jego lokalizacja nie ulega mianie.

§12, ust. 3, pkt 3) – ściana z otworami drzwiowymi: projektowana przebudowa schodów zewnętrznych nie stwarza zagrożenia pożarowego i nie powoduje zmiany ścian z otworami okiennymi i drzwiami,

§19 - lokalizacja miejsc postojowych – wszystkie odległości wymiary stanowisk zostały zachowane.

§271-273– usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – bez zmian

Wszystkie odległości od istniejących instalacji zewnętrznych i elementów uzbrojenia terenu bez zmian i lokalizacja przebudowywanych schodów zewnętrznych pozostaje bez zmian.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Przygotowanie placu budowy :

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia, instalację wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji przebudowywanej budowli oraz zapewni niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunie je przed przekazaniem budowy Inwestorowi. Wykonawca podczas prac budowlanych zobowiązany jest respektować własność sąsiednich nieruchomości w zakresie posiadanym przez Inwestora dysponowaniem terenu dla wykonania przedmiotowej inwestycji. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia w zakresie placu budowy oraz poszczególnych mediów uzgodnić w ramach opracowania projektu organizacji placu budowy.

Warunki ogólne dla placu budowy

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i nadmiar ziemi. Ogródzenie zostanie usunięte po zakończeniu prac budowlanych.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

Plac budowy zostanie, na koszt Inwestora, czytelnie oznaczony tablicą informacyjną zawierającą:

- nazwę inwestycji,
- nazwę inwestora,
- nazwę i adres biura projektowego, Wykonawcy oraz inne informacje wymagane odpowiednimi przepisami.

Uwaga!

Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych i wyborze technologii wykonania robót, zobowiązany jest respektować własność sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie posiadanym przez inwestora dysponowaniem terenu dla wykonania przedmiotowej inwestycji.

Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Informacje o obszarze oddziaływania.

a. Podstawa prawna sporządzenia

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. 2002 nr 75 poz. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

b. Projektowane obiekty

„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKU NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI LESKO”
c. Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działka nr 643 w m-ci Lesko jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.
d. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich: - działka nr 644 – droga; - działka nr 653 – droga; - działka nr 674 – droga;
e. Projektowane zagospodarowanie działki
1. Demontaż (skucie) istniejących schodów i wykonanie nowych schodów.
f. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Bez zmian
g. Lokalizacja projektowanych obiektów
działki o nr : 643 jednostka ewidencyjna – Lesko obręb ewidencyjny – 0001 Lesko
h. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Planowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani zmiany zagospodarowania terenu, na którym obiekt jest zlokalizowany. Prace zostaną wykonane w granicach istniejącego zagospodarowania działki i nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji). Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) , przebudowa stanowi wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego. W myśl art. 28 ust. 1 oraz art. 29 ust. 4 tej ustawy, przebudowa budynków użyteczności publicznej wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę , gdyż ustawodawca nie przewidział dla tego rodzaju robót zwolnienia z obowiązku uzyskania pozwolenia. Jednocześnie, zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) , decyzja o warunkach zabudowy wymagana jest wyłącznie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu wymagającej pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku planowana przebudowa nie powoduje zmiany zagospodarowania ani sposobu użytkowania terenu, wobec czego nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy .
i. Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana przebudowa schodów spełnia wymagania zgodnie z §13, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.. Na działce sąsiedniej są budynki użyteczności publicznej i mieszkalne usytuowane w znacznej odległości i nie zachodzi jakiegokolwiek oddziaływanie, nie narusza dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów, nie pogarsza stanu sanitarnego, nie zanieczyszcza oraz nie oddziałuje na wody podziemne. Zamierzenie zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust.1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
j. Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych zamyka się w granicach działki 643 w miejscowości Lesko . W ramach przebudowy nie ulega zmianie zakres dostępu światła dziennego poza granicami działki oraz dostęp światła słonecznego nie ulega zmianie względem sąsiednich działek – budynków. Wody opadowe zostają odprowadzone po gruntach własnych. <u>Odległości od działek sąsiednich bez zmian.</u> <u>Powyższy warunek zgodny z §13 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.070, z późniejszymi zmianami.</u> Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana przebudowa schodów spełnia wymagania zgodnie z §13, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Na działce sąsiedniej są budynki użyteczności publicznej i mieszkalne usytuowane w znacznej

odległości i nie zachodzi jakiegokolwiek oddziaływanie, nie narusza dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów, nie pogarsza stanu sanitarnego, nie zanieczyszcza oraz nie oddziałuje na wody podziemne.

Na podstawie powyższe warunki zgodne z §60 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.070, z późniejszymi zmianami.

Oddziaływanie w tym zakresie mieści się w całości na posesji inwestora tj. Na działce 643

k. Uzasadnienie

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414,, Dz. U. Z 2019 r. Poz. 695, Dz. U. Z 2020 r. Poz. 471 z późniejszymi zmianami.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 (Dz. U. 2019 poz. 1065, Dz. U. 2020 poz. 1608, Dz. U. 2020 poz. 2351, Dz. U. 2022 poz. 248, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka
upr. 15/PKOKK/2019

specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant
architektura: zagospodarowanie terenu



Lesko, Listopad 2025.

STRONA TYTUŁOWA

OPINIA GEOTECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKU NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI LESKO”.

lokalizacja :
działki o nr : 643
jednostka ewidencyjna – Lesko
obręb ewidencyjny – 0001 Lesko
Kategoria obiektu –

Inwestor: Starostwo Lesko
Rynek 1
38-600 Lesko

PROJEKTANT :

mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant	
--	--

1.Opinia geotechniczna dla projektowanego budynku:

Ze względu na warunki geotechniczno – inżynierskie terenu i projektowane obiekty budowlane zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – warunki proste.

Zarys budowy geologicznej

Pod względem geologicznym omawiany teren położony jest na obszarze wyżyn. Wyróżnia się tu utwory należące do dwóch formacji geologicznych:

- a/ trzeciorzędu ,
- b/ czwartorzędu.

Wykonane mało średnicowe otwory penetracyjne rozpoznały przypowierzchniową część osadów czwartorzędowych do głębokości 1,80 m ppt.

Wybikowy profil otworów przedstawia się następująco :

Otwór nr T-1 dot. Projektowanego Budynku :

0,0 – 0,30 gleba

0,20 -1,80 glina plastyczna

poniżej piaskowiec

Woda została nawiercona i ustabilizowana na gł. 1,80 m p.p.t.

Próbki gruntu przebadano makroskopowo wg. PN-84(B-04452): grunty budowlane, badania polowe, określając ich rodzaj i konsystencję, oraz stopień zagęszczenia i plastyczności. Parametry geotechniczne warstwy gruntu na poziomie projektowanego posadowienia przyjęto na podstawie korelacji wyników badań polowych z normą PN-81 (B-03220). Teren pod inwestycję oraz tereny przyległe są stabilne i nie posiadają predyspozycji osuwiskowych. Wytrzymałość jednostkowa gruntu wynosi $q_f = 1,50 \text{ aN/cm}^2$. Warunki geotechniczne w obrębie przedmiotowej inwestycji są dobre i należy obiekt zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie projektowanej inwestycji wykonać na warstwie geotechnicznej jednorodnej, równoległej do powierzchni terenu na głębokość 1,20m.

Otwór nr T-2

1. – 1,0 glina żwirowa 1,0 > łupek + piaskowiec

Zwierciadło wody nie zostało nawiercone

Warunki hydrogeologiczne

W rejonie omawianych badań wody gruntowe występują w glinach piaszczystych. Wahania zwierciadła wody uzależnione są od infiltracji wód opadowych.

Kierunek spływu wód gruntowych jest w kierunku zachodnim zgodnie z nachyleniem terenu.

Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego

Charakterystykę geotechniczną podłoża gruntowego na badanym terenie, przeprowadzono w oparciu o analizę makroskopową prób gruntów, pobieranych podczas wykonywania otworów badawczych, oraz normę PN-81/03020.

Biorąc pod uwagę wykształcenie litologiczne gruntów i ich własności fizyko – mechaniczne, wśród przebadanych gruntów wydzielono 2 warstwy geotechniczne.

Warstwa geotechniczna I – zaliczono do niej osady spoiste czwartorzędowe w stanie plastycznym, reprezentowane przez gliny piaszczyste zwięzłe Gpz. Warstwa ta występuje do głębokości 3,5 m. Grunty w obrębie tej warstwy są średnio spoiste i wg normy PN-81/B-03020 należą do grupy B. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych przyjęto wg normy i określono je metodą B.

Parametry warstwy:

1. gęstość właściwa [t/m]	-2,10
2. wilgotność [%]	- 17
3. stopień plastyczności I _L	- 0,50
4. kąt tarcia [°]	- 13
5. spójność [kPa]	-21
6. moduł odkształcenia [Mpa]	- 15

Warstwa geotechniczna II – zaliczono do niej osady trzeciorzędowe wykształcone w postaci łupków + piaskowiec.

Parametr warstwy:

R_c (wytrzymałość na ściskanie) ok. 2,5 Mpa

Wnioski i zalecenia

- 1/. Na badanym terenie pod warstwą, gleby występują grunty rodzime wykształcone w postaci: glin piaszczystych wieku czwartorzędowego.
- 2/. Na badanym terenie woda nie została nawiercona. Wahania zwierciadła wody uzależnione są od infiltracji wód opadowych.
- 3/. Prace wykopowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz zabezpieczając grunt w wykopie przed wodami opadowymi i gruntowymi.

4/. Obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020, przyjmując wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, podane w rozdziale 5.

5/. Wokół budynku należy wykonać opaskę drenażową.

6/. Teren nie wykazuje tendencji osuwiskowych gdyż jest terenem lekko pochylonym .

- **Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**, bowiem przedmiotowy teren obejmuje grunty pochodzenia mineralnego, a ich zwarty obszar oraz klasa bonitacyjna nie daje podstaw do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach inż. 7 ust. 1 ustawy.
- **Ustawy o ochronie dóbr kultury**, bowiem na działce objętej decyzją, ani też w jej najbliższym sąsiedztwie, nie istnieją obiekty wpisane do rejestru czy też ewidencji zabytków. Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatora zabytków.
- **Ustawy Prawo wodne**, ponieważ teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotowej inwestycji leży poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami popowodziowymi oraz zagrożonymi obsuwaniem czy rozmyciem w czasie większym wezbrań wody.
- **Ustawy Prawo ochrony środowiska**, nie ma dodatkowych zakazów wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla którego może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów odrębnych. Teren objęty opracowaniem położony jest poza pasem 100 m od cieków i zbiorników wodnych.

AUTOR :

mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant	
--	--

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYNAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

**„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY
KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKO NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI
LESKO”.**

lokalizacja :
działki o nr : 643
jednostka ewidencyjna – Lesko
obręb ewidencyjny – 0001 Lesko
Kategoria obiektu –

Inwestor: Starostwo Lesko
Rynek 1
38-600 Lesko

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury	
---	--



Listopad 2025.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa projektu - -
2. Spis treści części opisowej projektu - -
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu - -
4. Część opisowa projektu - -
5. Opinia geotechniczna projektowanego budynku - -
6. Część rysunkowa projektu - -

SPIS TREŚCI:

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.

CZĘŚĆ OPISOWA : STR :

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu :

CZĘŚĆ RYSUNKOWA : STR :

PK - 0472

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

projektanta* / ~~projektanta sprawdzającego*~~

~~projekt zagospodarowania działki lub terenu*~~

projekt architektoniczno-budowlany*

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że ~~projekt zagospodarowania działki lub terenu*~~ / architektoniczno-budowlany*:

„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKU NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI LESKO”.

Inwestor: Starostwo Lesko

Rynek 1

38-600 Lesko

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka	
upr. 15/PKOKK/2019	
specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant	
branża architektury	



Listopad 2025r.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDYNKU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

1.1. Rodzaj obiektu budowlanego :

Planowane roboty budowlane polegają na przebudowie schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku użyteczności publicznej. Zakres prac obejmuje zmianę parametrów technicznych istniejących schodów w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania oraz dostosowania ich do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani zmiany zagospodarowania terenu, na którym obiekt jest zlokalizowany. Prace zostaną wykonane w granicach istniejącego zagospodarowania działki i nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji).

Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), przebudowa stanowi wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego. W myśl art. 28 ust. 1 oraz art. 29 ust. 4 tej ustawy, przebudowa budynków użyteczności publicznej wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdyż ustawodawca nie przewidział dla tego rodzaju robót zwolnienia z obowiązku uzyskania pozwolenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), decyzja o warunkach zabudowy wymagana jest wyłącznie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu wymagającej pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku planowana przebudowa nie powoduje zmiany zagospodarowania ani sposobu użytkowania terenu, wobec czego nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W zakres robót budowlanych wchodzi demontaż (skucie) istniejących schodów i wykonanie nowych schodów, które nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji).

I. Demontaż (skucie) istniejących schodów:

- Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP.
- Wykonanie prac rozbiórkowych polegających na skuciu istniejącej konstrukcji schodów żelbetowych wraz z ewentualnymi warstwami wykończeniowymi (okładziną, warstwą wyrównującą, balustradami).
- Odcięcie schodów od przylegających elementów konstrukcyjnych (płyty, ściany, podesty) bez naruszenia ich nośności.
- Utylizacja gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonanie nowych schodów żelbetowych:

- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża oraz istniejących elementów konstrukcyjnych do połączenia z nowym biegiem schodowym (np. zbrojenie kotwione do ściany nośnej).
- Wykonanie deskowania schodów zgodnie z dokumentacją techniczną i zachowaniem pierwotnych wymiarów geometrycznych.
- Montaż zbrojenia zgodnie z projektem, uwzględniającego zarówno nowe zbrojenie główne, jak i ewentualne połączenia ze starą konstrukcją.
- Zalanie konstrukcji betonem klasy odpowiedniej do zastosowań konstrukcyjnych (np. C25/30), z odpowiednim zagęszczeniem i pielęgnacją betonu.
- Rozdeskowanie po osiągnięciu wymaganej wytrzymałości betonu.

Uwagi końcowe:

- Konstrukcja nowych schodów odwzorowuje dokładnie geometrię poprzednich stopni – zachowane są te same wysokości, szerokości i liczba stopni.
- Prace prowadzone są zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

II. Nowa okładzina stopni

- Okładzina z płyt granitowych palonych (R11), grubość min. 30 mm.
- Montaż na zaprawie klejowej mrozoodpornej.
- Spoinowanie fugą odporną na warunki atmosferyczne.

III. Barierka ochronna

- Demontaż istniejącej barierki.
- Montaż nowej balustrady stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo.

- Wysokość min. 1,1 m, prześwity zgodne z § 296 WT.
- IV. Wymiana drzwi zewnętrznych
- Demontaż istniejących drzwi.
- Montaż drzwi o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ zgodnie z § 305 ust. 2 WT.
- Uszczelnienie i obróbki wokół ościeżnicy.
- V. Daszek szklany nad schodami
- Wymiary daszku: 3,14 m x 2,00 m.
- Szkło bezpieczne (laminowane, hartowane) grubość 12–16 mm.
- Mocowanie do ściany za pomocą wsporników ze stali nierdzewnej.
- Uszczelnienia przeciwwilgociowe i zgodność z § 301 WT.
- VI. Uwagi końcowe
- Prace zgodne z przepisami BHP i ppoż.
- Brak ingerencji w elementy konstrukcyjne.
- Wszystkie materiały muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikaty CE.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :

2.1. Sposób użytkowania :

Schody będą użytkowane przez beneficjentów i osoby niepełnosprawne.

2.2. Program użytkowy :

Zakres zadania obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku użyteczności publicznej w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników, zwiększenia komfortu obiektu do aktualnych standardów technicznych i użytkowych w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z uzyskanych pozwoleń, uzgodnień i opinii lub ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy :

3.1. Układ przestrzenny- Układ przestrzenny pozostaje bez zmian.

3.2. Forma architektoniczna- pozostają bez zmian nie kolidują z otoczeniem..

3.3. Wygląd zewnętrzny - wygląd schodów nawiązuje do istniejących rozwiązań budynków w sąsiedztwie.

3.3.1. Materiały wykończeniowe - płytki granitowe, palisady i kostka brukowa.

3.3.2. Kolorystyka - kolorystyka, naturalna.

3.4. Spełnienie wymagań miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego terenu :

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu ani zmiany zagospodarowania terenu, na którym obiekt jest zlokalizowany. Prace zostaną wykonane w granicach istniejącego zagospodarowania działki i nie wpłyną na charakterystyczne parametry obiektu (kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji).

Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), przebudowa stanowi wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego. W myśl art. 28 ust. 1 oraz art. 29 ust. 4 tej ustawy, przebudowa budynków użyteczności publicznej wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdyż ustawodawca nie przewidział dla tego rodzaju robót zwolnienia z obowiązku uzyskania pozwolenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), decyzja o warunkach zabudowy wymagana jest wyłącznie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu wymagającej pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku planowana przebudowa nie powoduje zmiany zagospodarowania ani sposobu użytkowania terenu, wobec czego nie zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

3.5. Spełnienie wymagań ppoż. :

Bez zmian – zgodne z wcześniejszymi uzgodnieniami i przepisami.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Parametry budynku pozostają bez zmian, schody zewnętrzne w obrysie pozostają bez zmian i nie wpływają na zmianę zagospodarowania działki, ani układy.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Dla przedmiotowej inwestycji opinie geotechniczną opracował uprawniony konstruktor, została ona dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego, obiekt został zaliczony do 1 kategorii geotechnicznej. Schody posadowione na fundamencie żelbetowym.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych :

6.1.1. Woda – bez zmian

6.1.2. Ścieki – bez zmian

6.1.3. Wody opadowe :

Wody opadowe z terenów utwardzonych (chodnik) i dachu budynku będą odprowadzone na tereny nieutwardzone działki inwestora. – jak dotychczas

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania :

Nie dotyczy

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :

Gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń :

Emisja hałasu nie przekracza dopuszczalnych wielkości. Drgania i promieniowanie w szczególności jonizujące nie występuje.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

Po zainwestowaniu - przebudowie budynek pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

Infrastruktura techniczna istniejącego budynku po przebudowie schodów zewnętrznych pozostaje bez zmian.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej , stosownie do zakresu projektu:

10.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji :

Powierzchnia użytkowa - bez zmian

Obiekt – Budynek pozostaje bez zmian

10.2. Odległość od budynków sąsiednich :

Odległość budynku po przebudowie pozostaje bez zmian.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Większość materiałów palnych znajdujących się w budynku stanowi wyposażenie domu tj. meble, regały, szafki wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270- 400°C. Ponadto występują materiały: zasłony, wykładziny i inny wystrój wnętrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Występują również urządzenia techniczne takie jak: komputery, sprzęt i urządzenia kuchenne, czajnik, które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych. Materiały użyte na wykładziny podłóg, ścian i sufitów powinny mieć odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie powszechnym. – pozostaje bez zmian.

10.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego :

W obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi z reguły nie wyznacza się obciążenia ogniowe. Orientacyjnie przyjmuje się, że w tego typu obiektach gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m² – bez zmian.

10.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób w poszczególnych na każdej kondygnacji :

Zgodnie z postanowieniami § 209 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obiekt pozostaje bez zmian jeśli chodzi o kategorię zagrożenia ludzi.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe :

W opracowywanym budynku strefy pożarowe pozostają bez zmian.

10.8. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów elementów budowlanych :

Nie dotyczy.

10.9. Warunki ewakuacji :

Jak dotychczas – bez zmian

10.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych :

Na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

10.11. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe :

Na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

10.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy :

Na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

10.14. Drogi pożarowe :

Na zasadach dotychczasowych – bez zmian.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka

upr. 15/PKOKK/2019

specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant

branża architektury



Listopad 2025r.

3. ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO :

**„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY
KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKU NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI
LESKO”.**

lokalizacja :
działki o nr : 643
jednostka ewidencyjna – Lesko
obręb ewidencyjny – 0001 Lesko
Kategoria obiektu –

Inwestor: Starostwo Lesko
Rynek 1
38-600 Lesko

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019 specjalność architektoniczna bez ograniczeń – projektant branża architektury	
mgr inż. Krystian Piechota upr. OPL/1740/PBKb/19, nr członkowski izby OPL/BO/0042/20 specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń – projektant	



Listopad 2025r.

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU NA ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO 4 W LESKU NA DZIAŁCE NR 643 W MIEJSCOWOŚCI LESKO”.

lokalizacja :
działki o nr : 643
jednostka ewidencyjna – Lesko
obręb ewidencyjny – 0001 Lesko
Kategoria obiektu – I

Adres inwestycji: dz. ew. 643, 38-600 Lesko woj. podkarpackie

Inwestor: Starostwo Lesko

Rynek 1
38-600 Lesko

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019 specjalność architektoniczna bez ograniczeń - projektant	
--	--



Listopad 2025r.

Spis treści :

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.
3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (określających skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia).
5. Miejsca prowadzenia robót budowlanych które wymagają wydzielenia i oznakowania :
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Rodzaj, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy :
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstaniu niebezpieczeństw wynikających z prowadzenia robót budowlanych :
9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych :
10. Zaplecze socjalno - sanitarne :

Opis do informacji :

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- 1.1. Zakres robót obejmuje przebudowę schodów zewnętrznych przy istniejącym budynku użyteczności publicznej
- 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :
1/ budowa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce : Brak.

3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Zakres robót budowlanych

1. Demontaż (skucie) istniejących schodów:

- Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP.
- Wykonanie prac rozbiórkowych polegających na skuciu istniejącej konstrukcji schodów żelbetowych wraz z ewentualnymi warstwami wykończeniowymi (okładziną, warstwą wyrównującą, balustradami).
- Odcięcie schodów od przylegających elementów konstrukcyjnych (płyty, ściany, podesty) bez naruszenia ich nośności.

Wykonanie nowych schodów żelbetowych:

- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża oraz istniejących elementów konstrukcyjnych do połączenia z nowym biegiem schodowym (np. zbrojenie kotwione do ściany nośnej).
- Wykonanie deskowania schodów zgodnie z dokumentacją techniczną i zachowaniem pierwotnych wymiarów geometrycznych.
- Montaż zbrojenia zgodnie z projektem, uwzględniającego zarówno nowe zbrojenie główne, jak i ewentualne połączenia ze starą konstrukcją.
- Zalanie konstrukcji betonem klasy odpowiedniej do zastosowań konstrukcyjnych (np. C25/30), z odpowiednim zagęszczeniem i pielęgnacją betonu.
- Rozdeskowanie po osiągnięciu wymaganej wytrzymałości betonu.

2. Nowa okładzina stopni

- Okładzina z płyt granitowych palonych (R11), grubość min. 30 mm.
- Montaż na zaprawie klejowej mrozoodpornej.
- Spoinowanie fugą odporną na warunki atmosferyczne.

3 Barierka ochronna

- Demontaż istniejącej barierki.
- Montaż nowej balustrady stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo.

4. Wymiana drzwi zewnętrznych

- Demontaż istniejących drzwi.

5. Daszek szklany nad schodami

- Wymiary daszku: 3,14 m x 2,00 m.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (określających skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia):

- 4.1. Sporadycznie stłuczenia i skaleczenia przy prowadzeniu wszystkich robót budowlanych.
- 4.2. Porażenie prądem podczas prac przy maszynach.
- 4.3. Możliwość wystąpienia niewybuchów – podczas prac ziemnych.

5. Miejsca prowadzenia robót budowlanych które wymagają wydzielenia i oznakowania :

- 5.1. Teren w obrębie przebudowy schodów i placu budowy..

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- 6.1. Roboty szczególnie niebezpieczne :

1/ Prace ujęte w pkt. 3..

- 6.2. Sposób prowadzenia instruktażu :

1/ Instruktaż stanowiskowy.

- 6.3. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń :

- 1/ Przerwać roboty, powiadomić kierownika budowy.
- 6.4. Środki niezbędne do ochrony indywidualnej pracowników :
- 1/ Kaski ochronne
 - 2/ Ubrania robocze
 - 3/ Rękawice ochronne
 - 4/ Pasy zabezpieczające przy pracach na wysokości (dach).
- 6.5. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawuje:
- 1/ Kierownik budowy

7. Rodzaj, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy :
Nie występuje.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstaniu niebezpieczeństw wynikających prowadzenia robót budowlanych :

- 8.1. Szkolenie w zakresie BHP na budowie – instruktaż stanowiskowy.
- 8.2. Instrukcja BHP do stosowania na budowie – roboty budowlane.
- 8.3. Praca na maszynach przez osoby upoważnione lub pod ich nadzorem.
- 8.3. Pierwsza pomoc – apteczka znajdująca się w baraku kierownika budowy.
- 8.4. Karetka pogotowia na telefoniczne wezwanie.
- 8.5. Ochrona przeciw pożarowa :
 - 1/ Istniejąca sieć hydrantów.
 - 3/ Straż pożarna na telefoniczne wezwanie.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych :
1/ Kierownika budowy.

10. Zaplecze socjalno- sanitarne :
W istniejącym budynku.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Karolina Leicht-Bryłka upr. 15/PKOKK/2019 specjalność architektoniczna bez ograniczeń - projektant	
--	--